

МСФИ 16: ЛИЗИНЗИ-ИЛУСТРАТИВНИ ПРИМЕРИ ИДЕНТИФИКОВАЊА ЛИЗИНГА

ИЛУСТРАТИВНИ ПРИМЕР 1

Пример	Одређена имовина?	Значајна права замене	Купац има право контроле употребе одређене имовине	Лизинг?
Уговор између купца и превозника терета (Добављача) обезбеђује купцу коришћење 10 вагона посебне врсте у периоду од 5 година	Да. Специфични вагони су одређени у уговору.	Не. Могу бити само замене због поправки и одржавања.	Да. Купац користи вагоне у периоду уговора. Има право на суштински све економске користи. Одређује где, када и шта се транспортује.	Да. Лизинг вагона (не локомотиве)

ИЛУСТРАТИВНИ ПРИМЕР 2

Пример	Одређена имовина?	Значајна права замене	Купац има право контроле употребе одређене имовине	Лизинг?
Уговор између Купца и Добављача захтева да Добављач транспортује специфичну количину робе специфичном врстом вагона у складу са утврђеним временским редоследом током пет година.	Не. Добављач има велики пул сличних средстава и она нису специфицирана у уговору.	Да. Алтернативе су расположиве уз минимални трошак. Добављач има користи од економичне употребе свог возног парка.	Не. Добављач бира које средство ће да користи у свакој испоруци и остварује суштински све економске користи од употребе вагона.	Не. Купац купује превозни капацитет. (Услуга)

ИЛУСТРАТИВНИ ПРИМЕР 3

Пример	Одређена имовина?	Значајна права замене	Купац има право контроле употребе одређене имовине	Лизинг?
Купац улази у уговор са власником некретнине (Добављач) да користи малопродајну јединицу А која је део тржног центра за период од 5 година.	Да. Специфична малопродајна јединица је одређена у уговору.	Не. Добављач има способност да замени малопродајну јединицу али има трошкове реалокације који превазилазе већи закуп од новог закупца.	Да. Купац има ексклузивно право употребе. Одређује цене и врсту робе коју продаје.	Да. Закуп специфичне малопродајне јединице.

ИЛУСТРАТИВНИ ПРИМЕР 4

Пример	Одређена имовина?	Значајна права замене	Купац има право контроле употребе одређене имовине	Лизинг?
Купац улази у уговор са Добављачем за употребу камиона једну седмицу за транспорт терета од Београда до Ниша.	Да. Одређени камион је идентификован у уговору.	Не.	Да. Купац има ексклузивно право употребе и има право на све економске користи од употребе камиона за време уговореног периода.	Да. Лизинг камиона. Због периода трајања од једне седмице ово је краткорочни лизинг.

ИЛУСТРАТИВНИ ПРИМЕР 5

Пример	Одређена имовина?	Значајна права замене	Купац има право контроле употребе одређене имовине	Лизинг?
Купац улази у уговор са произвођачем (Добављачем) да купује посебну врсту, квалитет и квантитет кошуље у периоду од три године.	Да. Фабрика је имплиците одређена уговором. Добављач може испунити уговор само употребом његове једине фабрике.	Не. Алтернативна фабрика није расположива.	Не. Добављач користи слободне капацитете за снабдевање осталих купаца. Купац има иста права као и остали купци.	Не. Купац купује кошуље (добра)

Аутор: мр Драженко Лукач